



edifici a  
**energia  
QUASI ZERO**

case passive • sostenibili • in classe A



**L'Aquila 7 giugno 2011**

**Sala convegni ANCE L'Aquila**

[www.edificiaenergiaquasizero.it](http://www.edificiaenergiaquasizero.it)

segreteria organizzativa:  
tel. +39 06 42020605  
[agora@agoraactivities.it](mailto:agora@agoraactivities.it)



## **SUSTAINABLE URBAN DESIGN**

***Verso ecocity. Progetto pilota ad alta sostenibilità ambientale  
per l'area Raiale-lungo fiume a Pescara.***



**Coordinamento generale\_ Prof. Alberto Clementi**

***Coordinamento progetti\_ Massimo Angrilli\_ Edoardo Zanchini\_ Ester Zazzero***

**ecoCity**

## Obiettivi del Workshop

Impostare un progetto pilota che assuma la sostenibilità ambientale come chiave per la riqualificazione/rigenerazione dell'area del lungo fiume-Raiale a Pescara, costruendone una visione al futuro, caratterizzata dalla fattibilità e dalla qualità delle proposte.

Si intende dunque affrontare il tema del rapporto tra città e processi naturali in una prospettiva di rigenerazione eco-sostenibile dell'ambiente costruito, proponendo un approccio inedito al tema degli spazi aperti e degli spazi verdi, visti come luoghi da cui avviare un più complessivo processo di riqualificazione ambientale della città.



## Il contesto di progetto

Il workshop è riferito ad un contesto periferico e degradato, localizzato a sud-ovest dal centro di Pescara, lungo le golene fluviali, nella circoscrizione N. 3, delimitata dal fiume Pescara a nord, dalla viabilità statale della via Tiburtina ad est, dal futuro "Asse pendolo" e dalla circonvallazione urbana (ss.16 bis).





**SUSTAINABLE URBAN DESIGN**

*Foto dell'area Raiale-lungo fiume a Pescara*

**eCoCity**

**Acqua.** Valorizzazione del sistema delle acque in tutti gli interventi, attraverso un recupero delle acque meteoriche depurate per tutti gli usi compatibili negli edifici e negli spazi aperti, in modo da ricreare le condizioni per una naturale permeabilità dei terreni e di deflusso nella falda e nei canali superficiali.

**Biodiversità.** Potenziare la biodiversità e la continuità degli spazi aperti e degli spazi verdi presenti nell'area, realizzando interventi di rafforzamento degli apparati vegetazionali nei punti più strategici della rete ecologica, in modo da rafforzarne il funzionamento e la progressiva espansione ed evoluzione.

**Energia.** Ridurre i fabbisogni energetici da fonti fossili attraverso scelte progettuali capaci di valorizzare e schermare a seconda delle stagioni i naturali apporti solari in strutture altamente efficienti e nelle quali applicare impianti da fonti rinnovabili per gli approvvigionamenti termici ed elettrici degli edifici.

**Mobilità.** Garantire l'accessibilità dell'area ed il suo collegamento con le altre parti della città attraverso un sistema di trasporto pubblico efficiente (ipotesi di spostamento del tracciato del filobus stazione-aeroporto); realizzare una rete protetta e sicura di percorsi pedonali e ciclabili, connessa alle direttrici prioritarie di spostamento urbano, applicare il criterio del traffic calming (30 km/h) all'interno delle aree residenziali.



## Obiettivi di sostenibilità\_criteri di qualità:

**Consumo di suolo.** Assumere l'obiettivo di un bilancio positivo nella trasformazione dei suoli, attraverso la bonifica e riconversione delle aree e attrezzature dismesse, la densificazione delle aree già edificate, la tutela della permeabilità in tutti gli interventi previsti.

**Sicurezza-sociale.** Rafforzamento del senso di appartenenza nello spazio urbano, attraverso la riqualificazione/riconfigurazione degli spazi di centralità sociale e attraverso l'inserimento di funzioni pubbliche e/o private di interesse pubblico atte ad incrementare la fruizione dell'area ed a sostenere e ad integrare nel tessuto sociale le fasce di cittadinanza "debole".

**Contesto.** Assumere l'identità del contesto come dato di impostazione del progetto, contro la attuale propensione ad enfatizzare lo sradicamento e la decontestualizzazione, attraverso la individuazione dei valori di contesto e di paesaggio.





## ***Temi prioritari a scala urbana-paesaggistica***

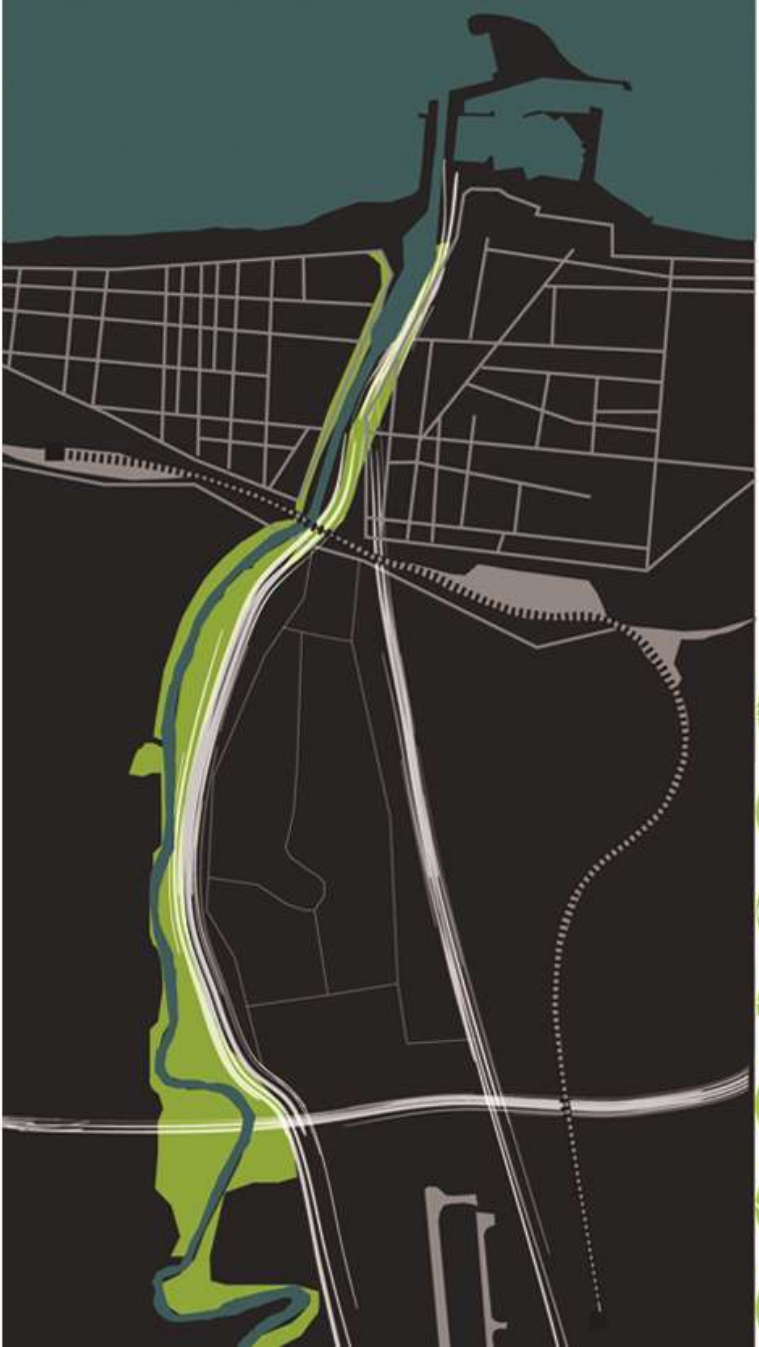
**tema 1\_** Progetto di delocalizzazione e riuso dell'area del cementificio con funzioni miste di rango metropolitano (direzionali, ricettive, commerciali, culturali...) in rapporto con il fiume e con gli spazi golenali.

**tema 2\_** Progetto di ecoquartiere nelle aree industriali in corso di dismissione e riqualificazione ambientale.

**tema 3\_** Progetto di sistemazione ambientale e paesaggistica dell'area del depuratore e di un tratto di circonvallazione urbana, quello che ne definisce il perimetro.



stato di fatto



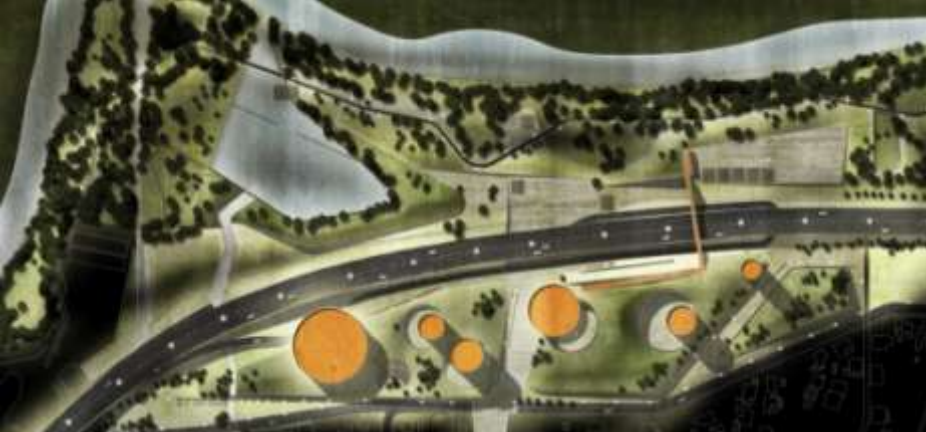
- BIOenergia
- CENTRALITÀ
- CO<sub>2</sub>
- CONNETTOR
- FITO depuratore
- + NATURA
- 100% RECICLO

nuove centralità



- 1\_cementificio
- 2\_ecoquartiere
- 3\_depuratore

- BIOenergia
- CENTRALITÀ
- CO<sub>2</sub>
- CONNETTOR
- FITO depuratore
- + NATURA
- 100% RECICLO



1\_cementificio



2\_ecoquartiere



3\_depuratore

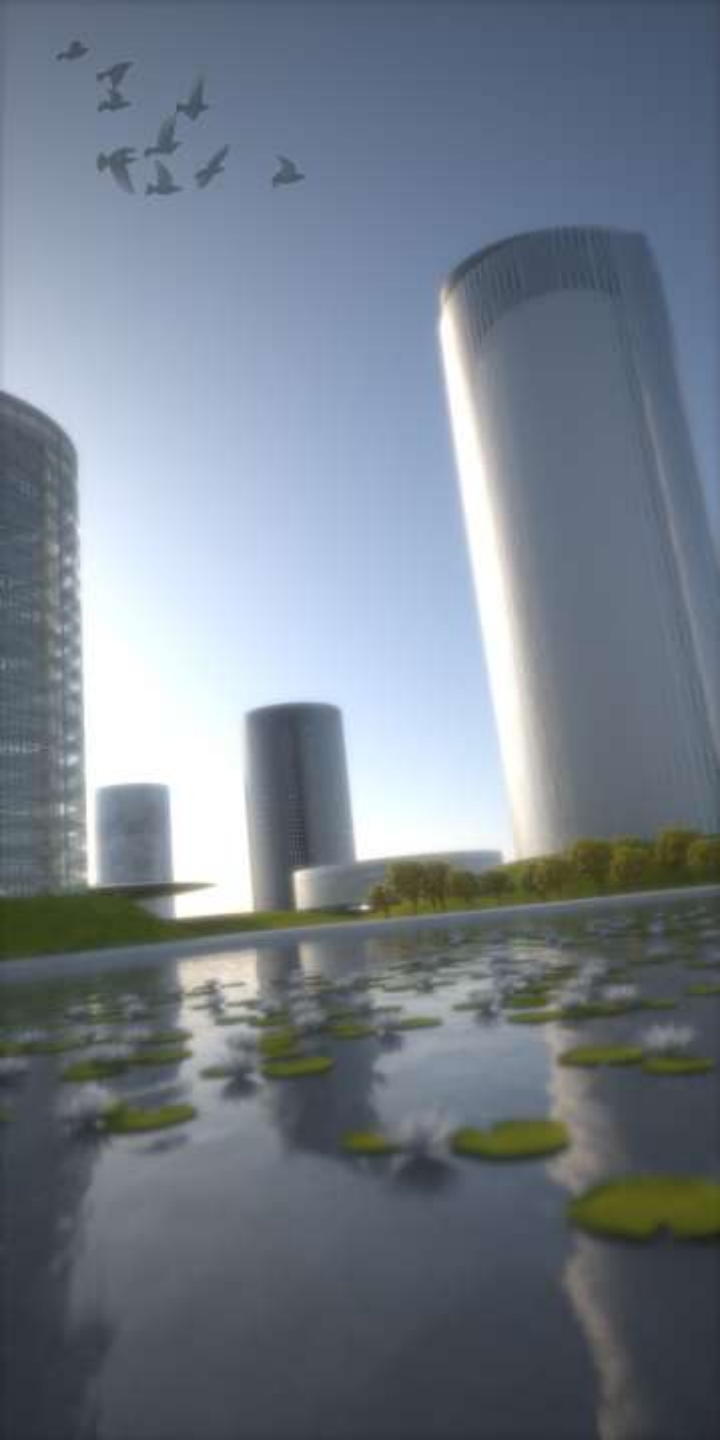


1\_cementificio

2\_ecoquartiere

3\_depuratore

Quadro di coerenza dei progetti



1\_cementificio

eCo\_CitY



**AREA CEMENTIFICIO**  
**200.000 m<sup>2</sup>**



**SOSTITUZIONE #01**  
**AREA DI RISULTA STAZIONE CENTRALE**



**SOSTITUZIONE #02**  
**AREA EX-COFA - PORTO TURISTICO**



**SOSTITUZIONE #03**  
**AREA CORSO UMBERTO-PIAZZA SALOTTO**



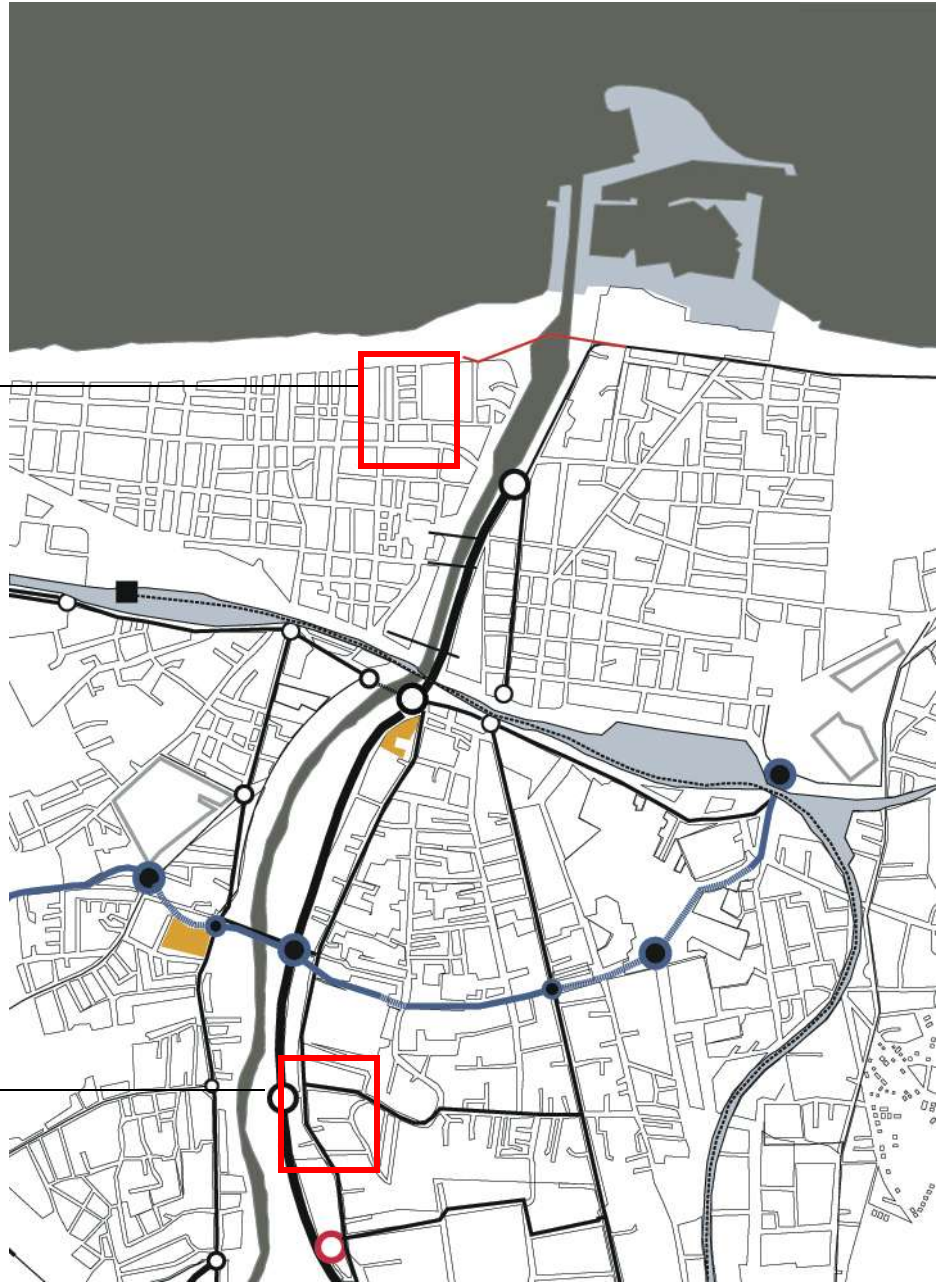
**SOSTITUZIONE #04**  
**AREA TRIBUNALE-UNIVERSITA'**







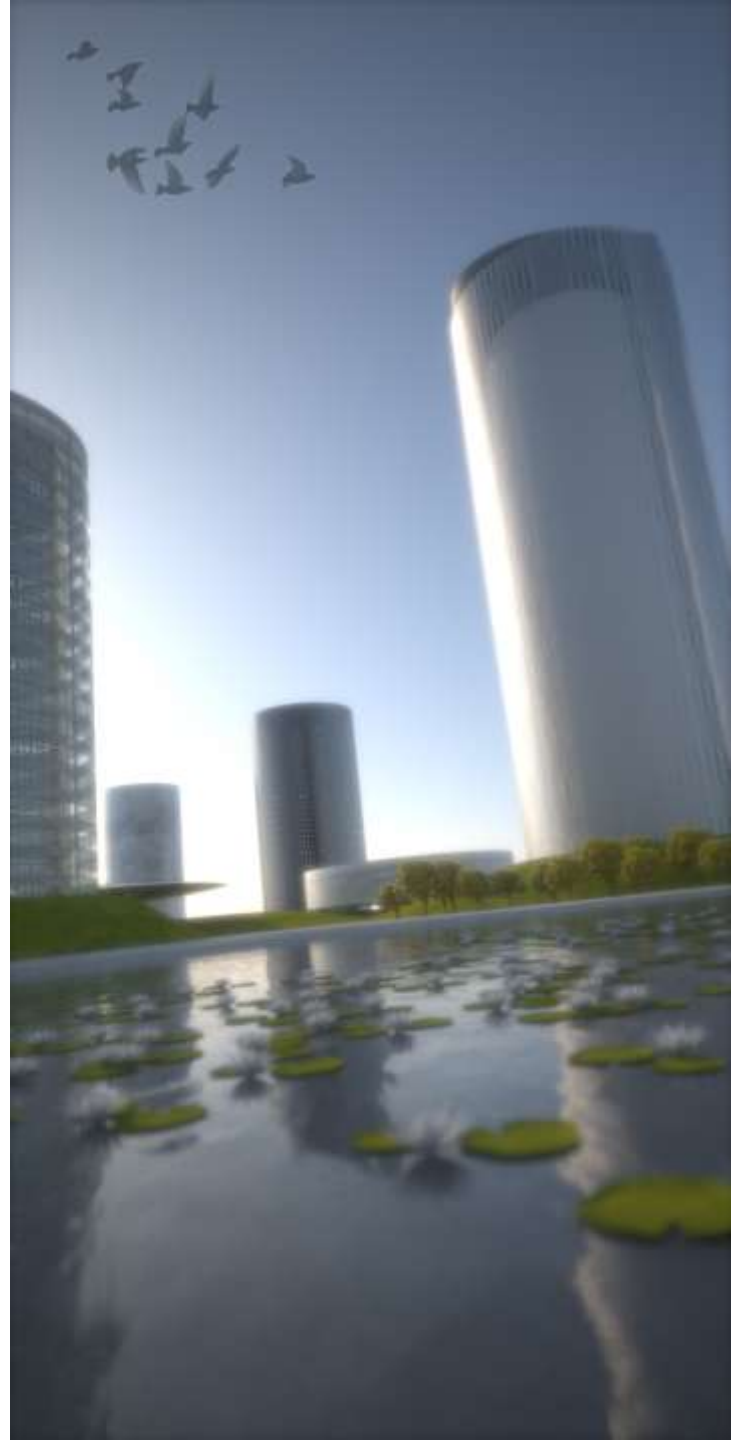


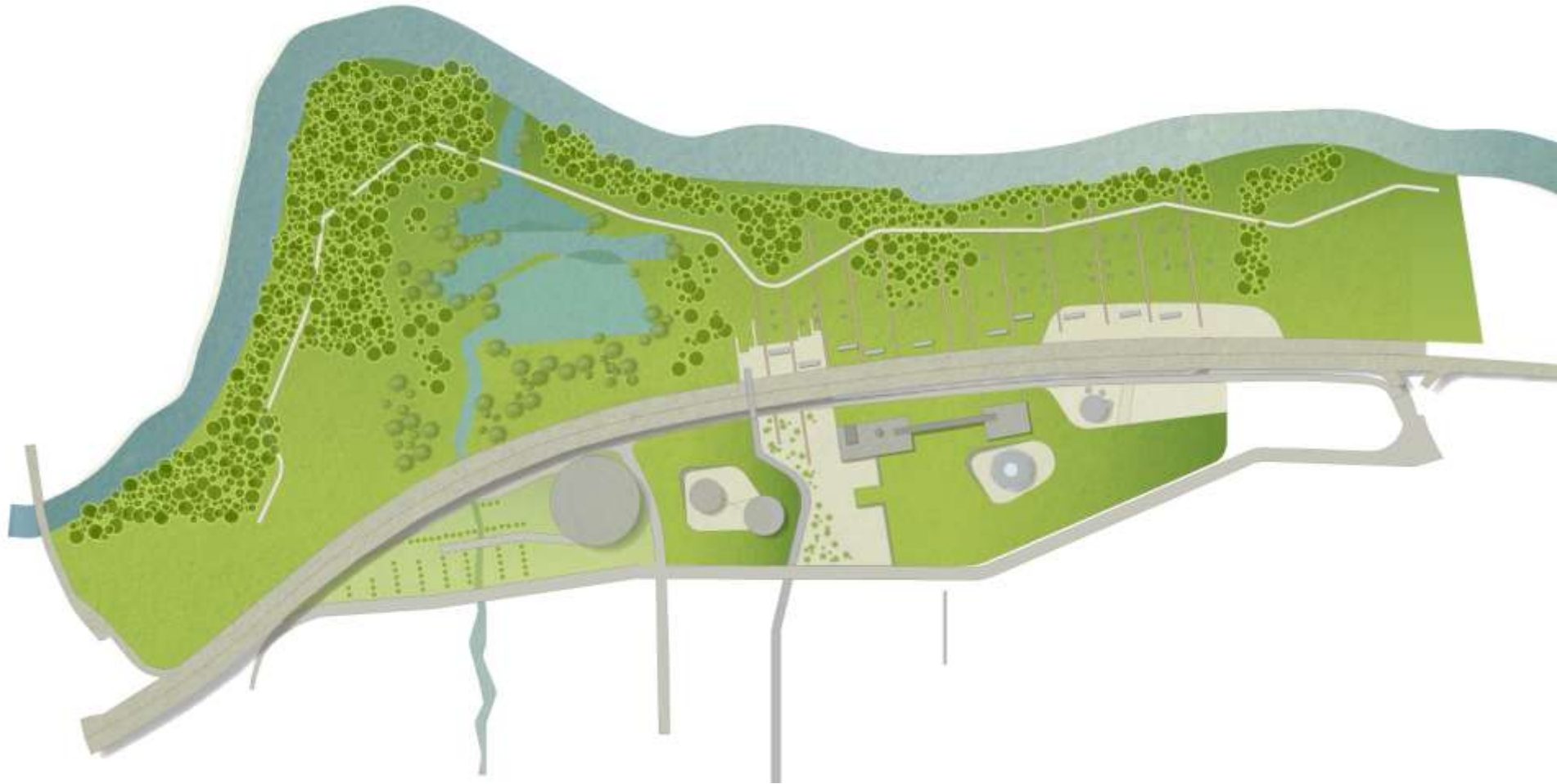




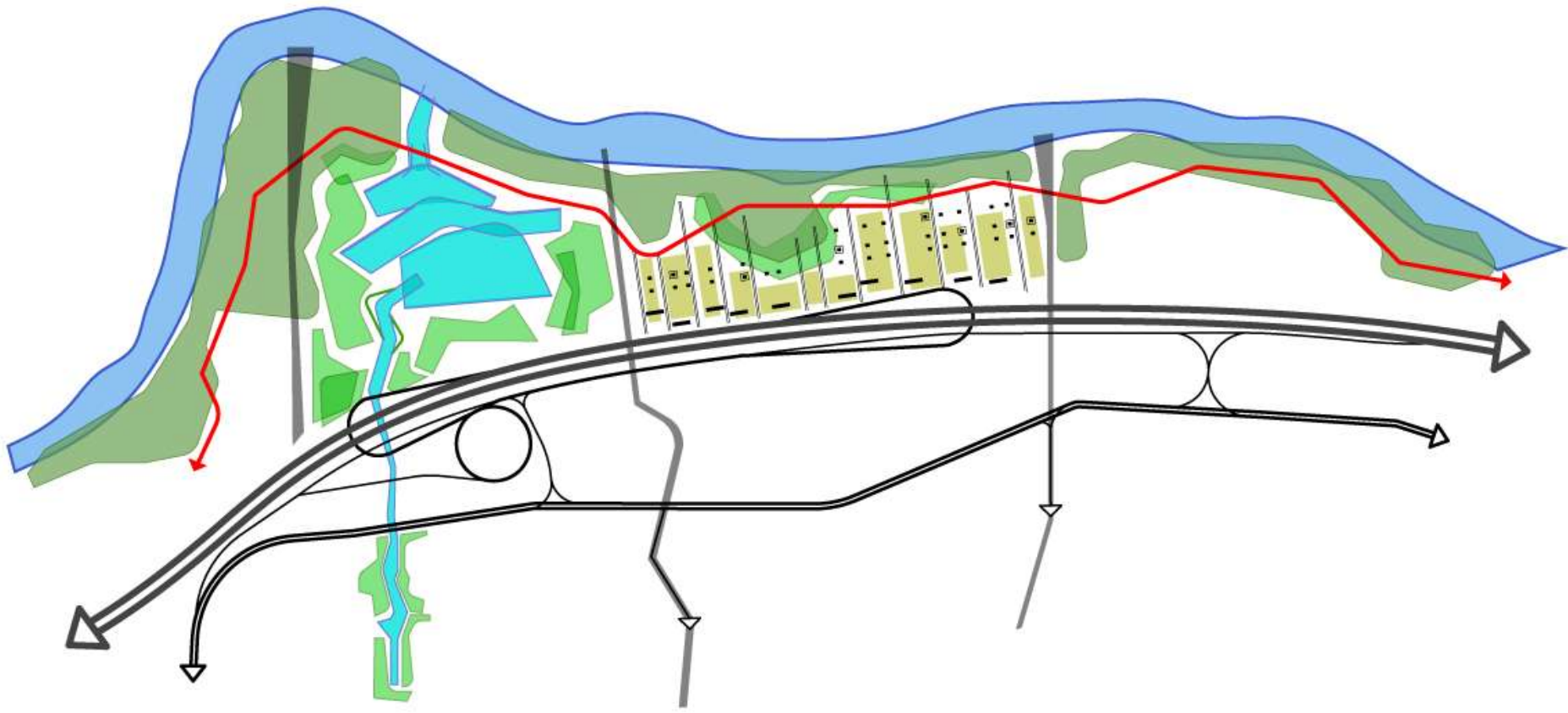
- ASSE PENDOLO
- ASSE ATTREZZATO
- NUOVO INGRESSO ALL'AREA
- NUOVE CENTRALITA'







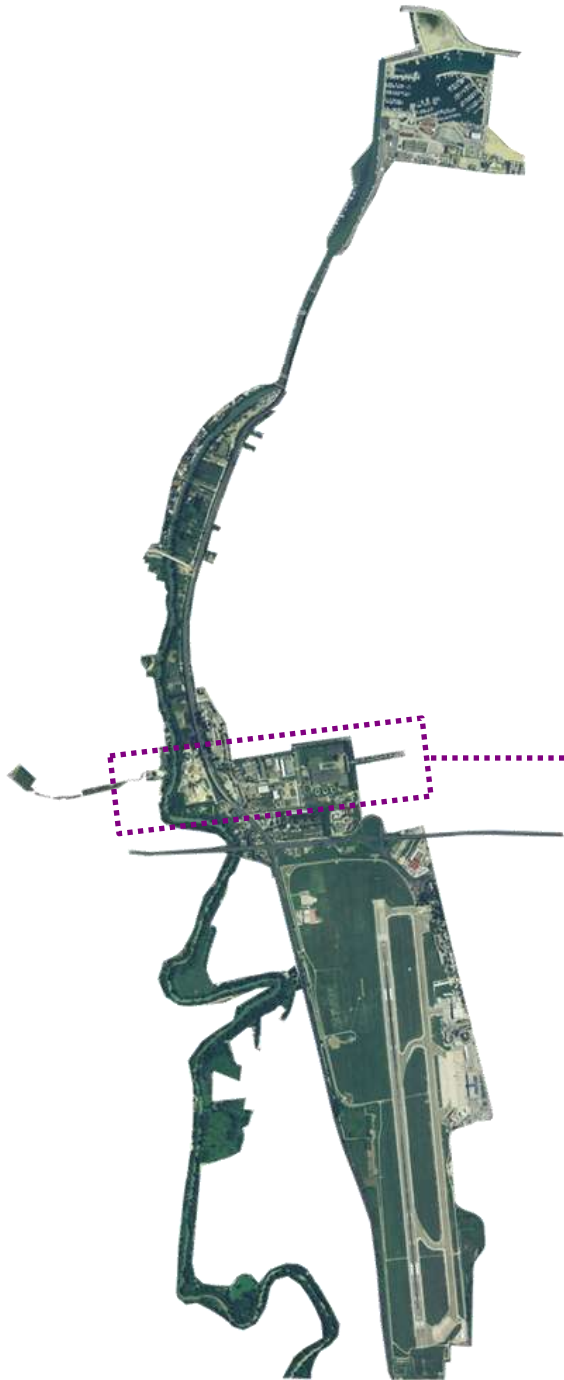






2\_ecoquartiere

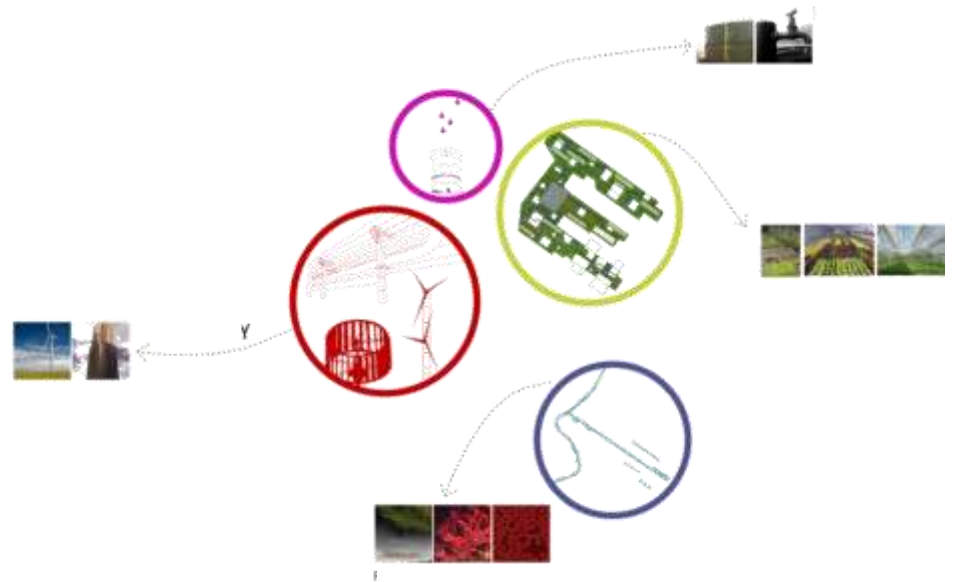
eCo\_CitY



**green house  
DISTRICT**

**ECO**

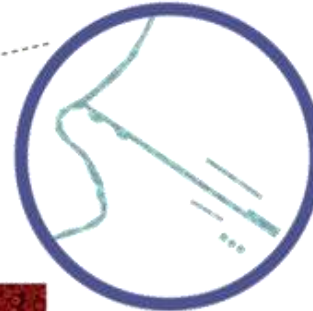
**QUARTIERE**



ENERGIA



Y



ACQUA

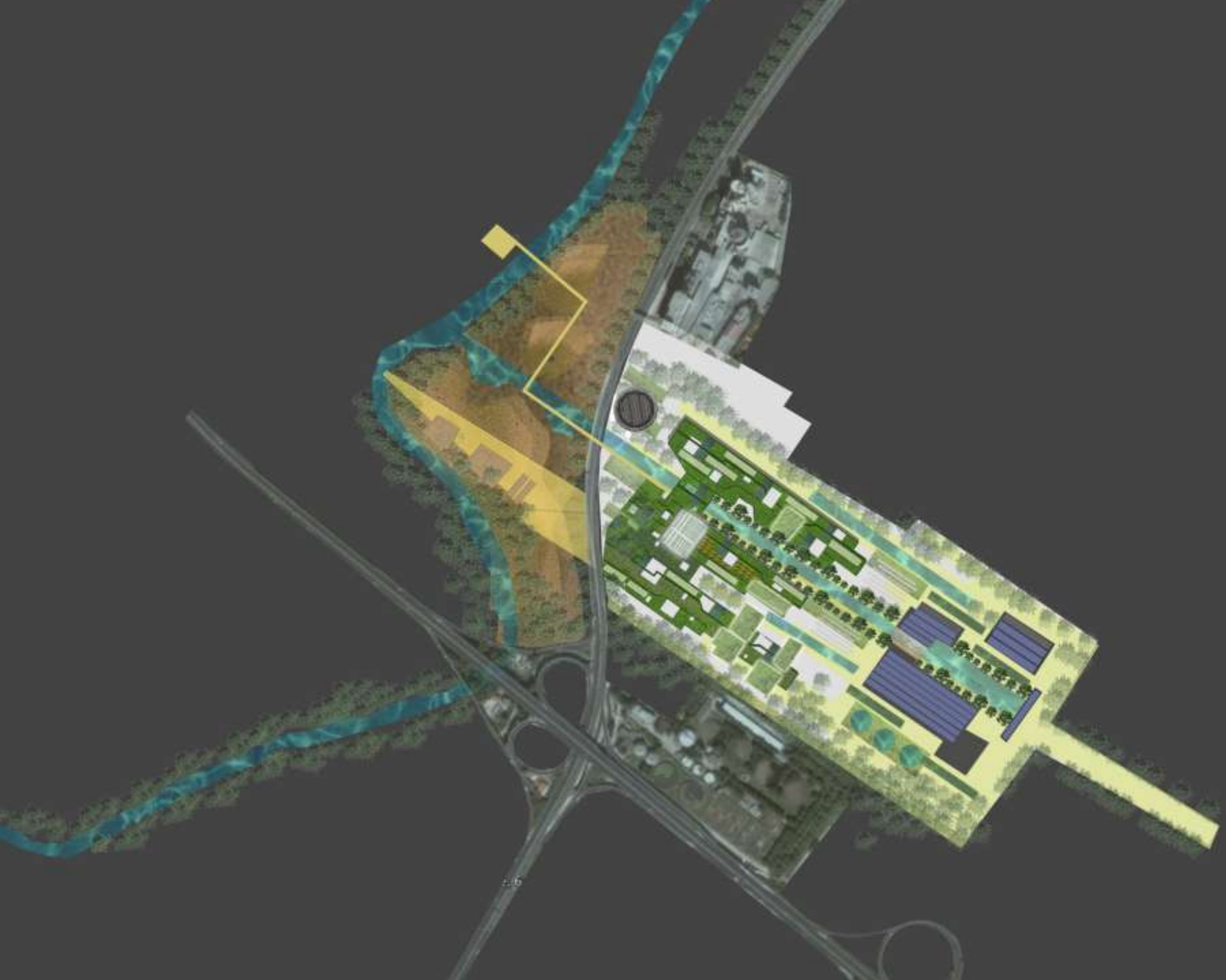


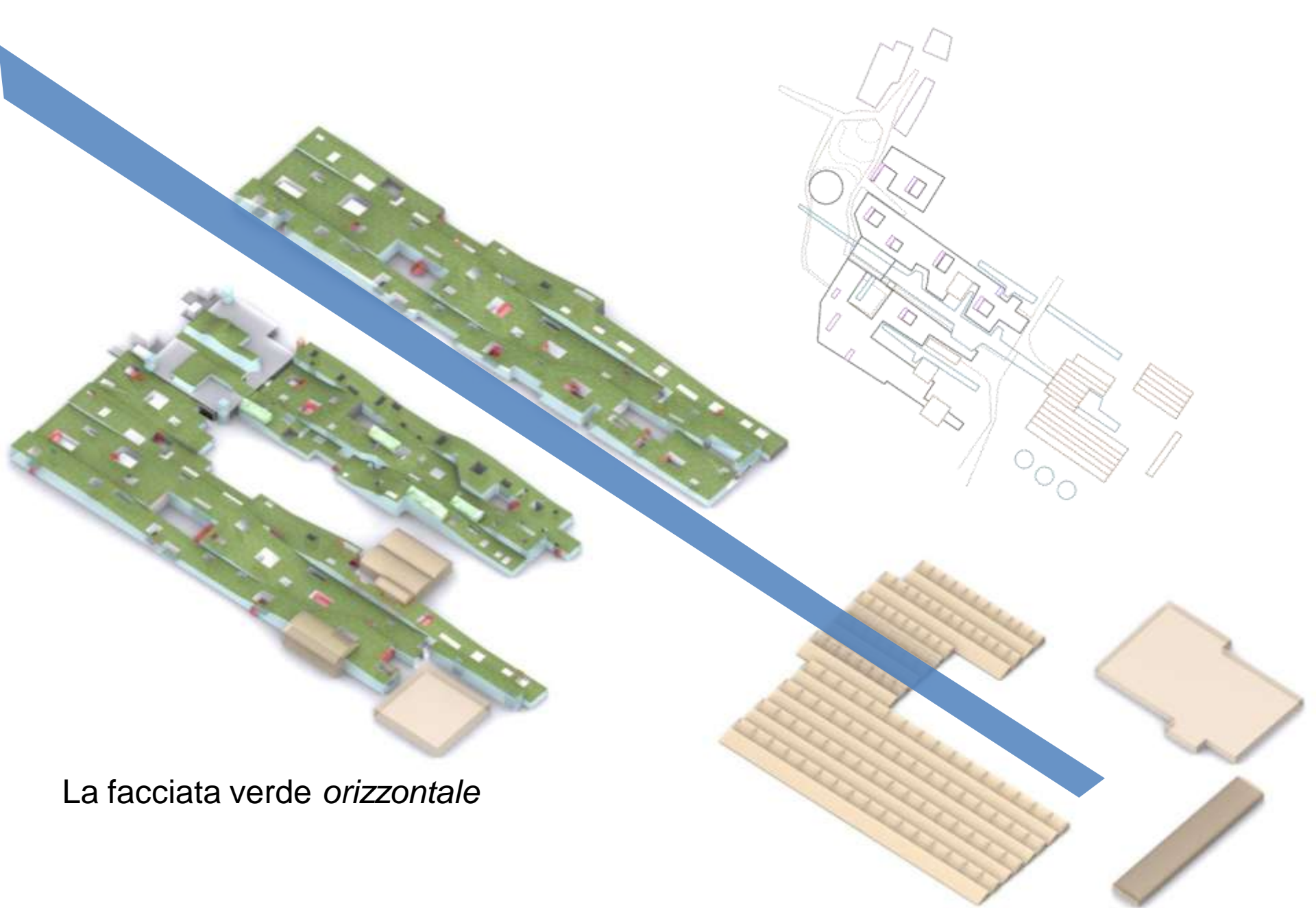
NUOVI MODELLI  
ABITATIVI

Residenze sociali Co-  
housing  
loft  
residenze temporanee  
servizi integrati alla  
residenza  
la copertura verde e le  
serre

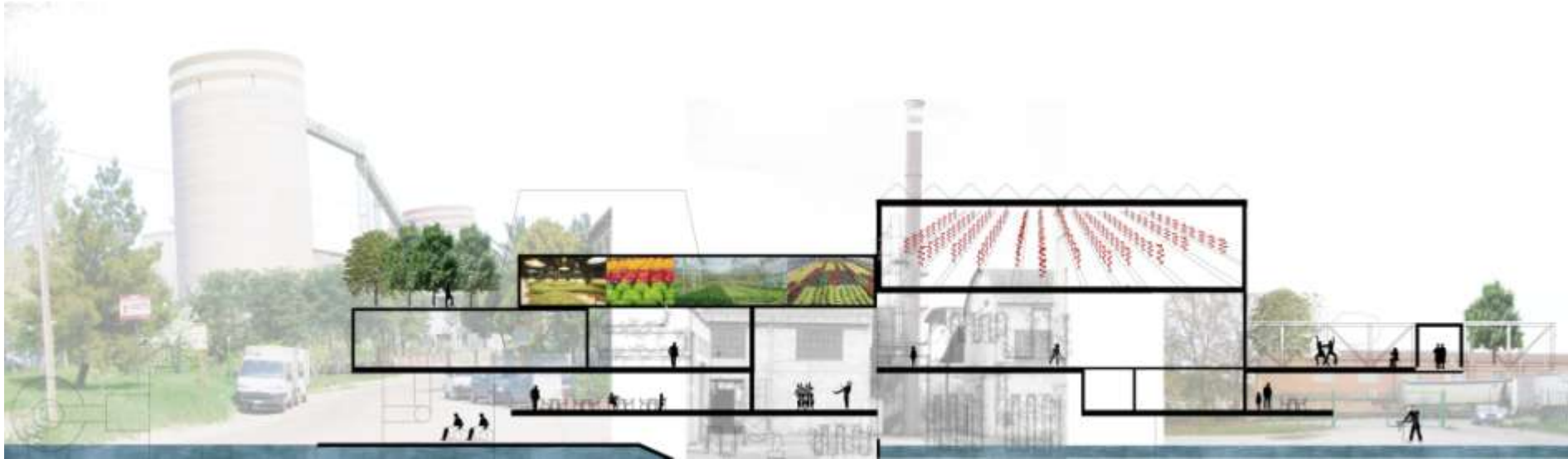


FITODEPURAZIONE





La facciata verde *orizzontale*



Servizi collettivi alla residenza



## La Tour Vivante

### Vibrational Sustainable City

From bottom-up and top-down, urban and natural factors, plans of consumption, the production is increasingly problematic for the territory planning. The existing site of a former city replaced by a natural landscape (green) along with the system of urban green of existing products in the site. These three values of the city are addressed in any of their categories and the site's economy, structure, landscape, ... defining the structure of the territory by urban spreading and planning the atmosphere by the horizontal expansion and factors.

The city, if we can call it so, is spread on the territory with its cores of historical production and consumption extracted from the cores of the city (work, leisure, services, government, ...) with an heavily consuming zone.

12245078



Servizi collettivi alla residenza



GREENHOUSING AGRICULTURE



bamboo

WATER AGRICULTURE



ninfia



water proof

WATER AGRICULTURE



red alga



biodisel



paper



rise

WATER AGRICULTURE

HYDROPONIC CULTURE



vegetable



biological cotton

HYDROPONIC CULTURE



mais



bio-plastic

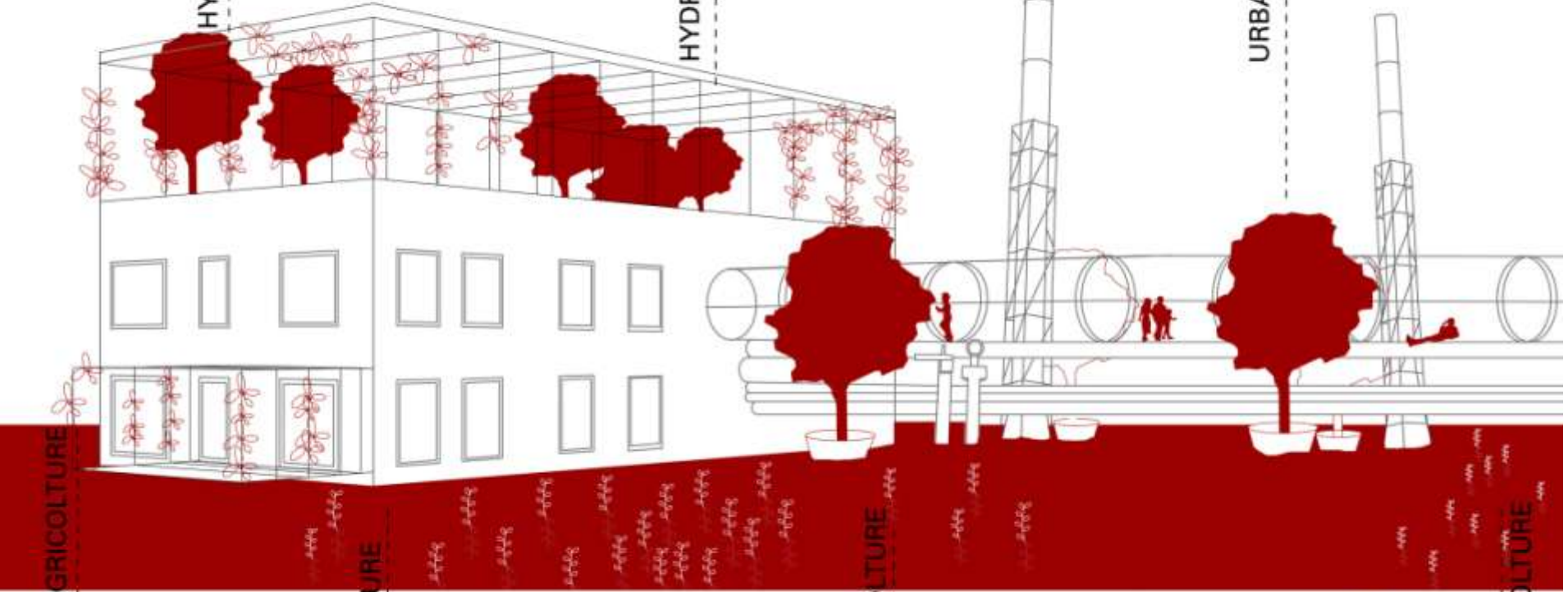


paper

URBAN GREEN



fruit



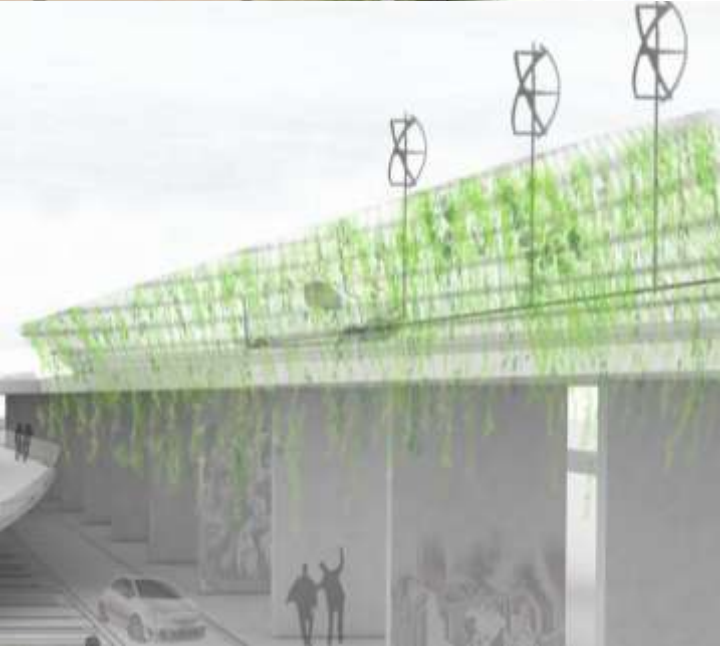
# city/construction: ecology

## ARTISTIC temporary



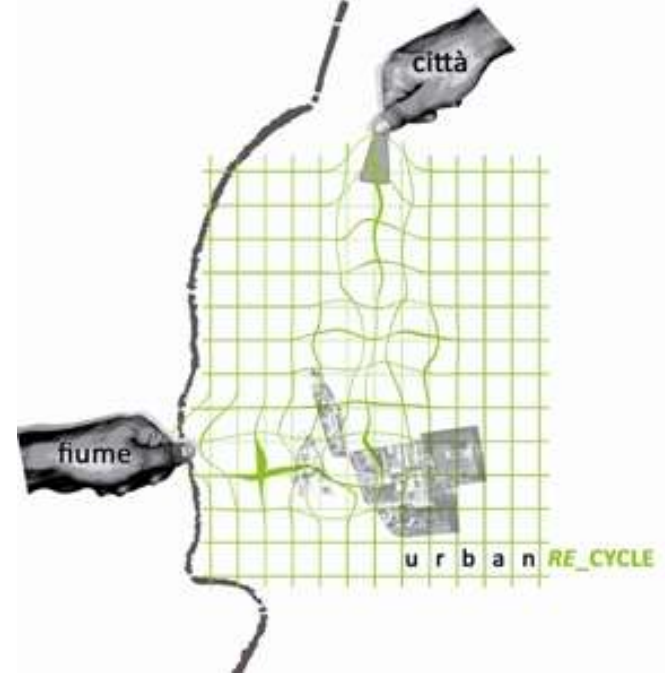




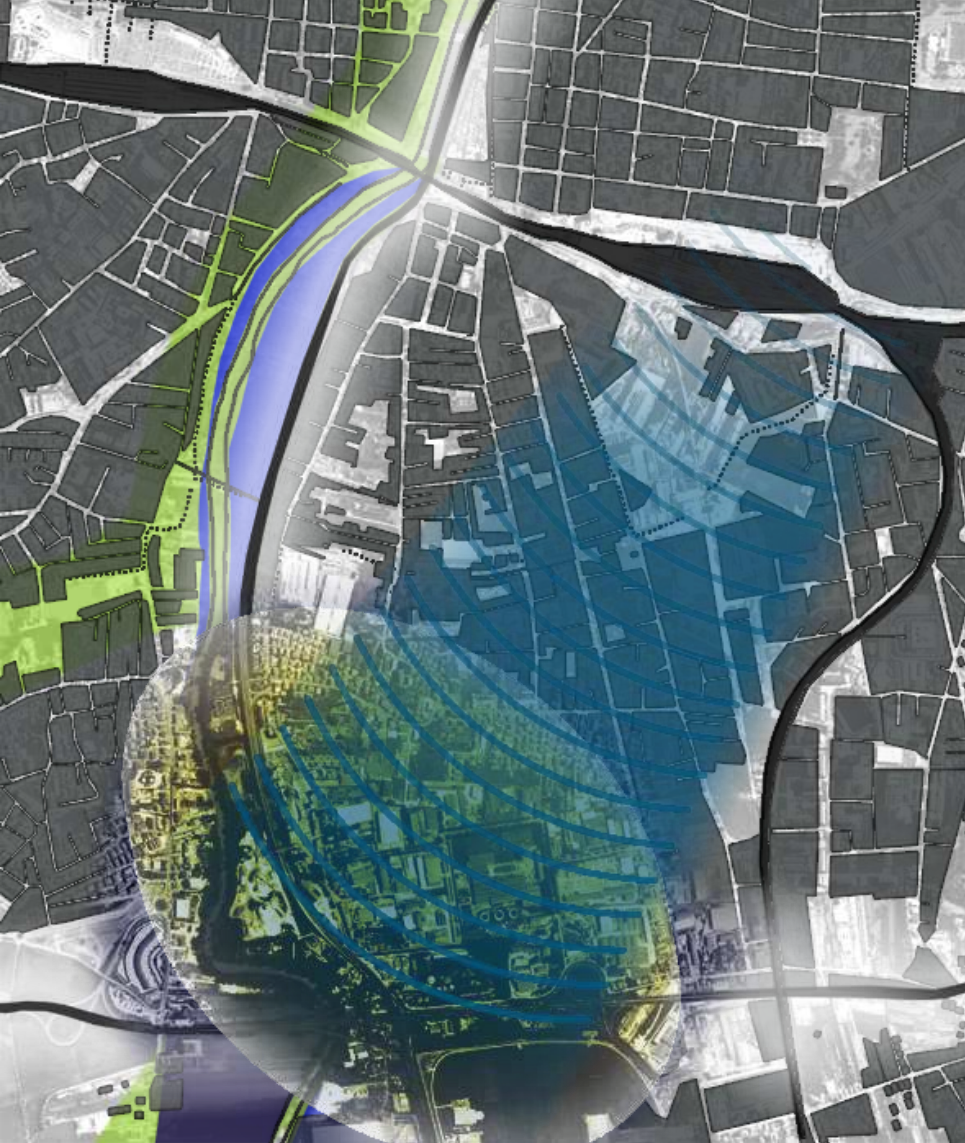


3\_depuratore

eCo\_CitY



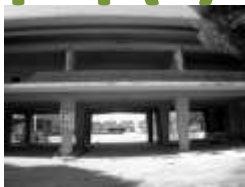
NUOVE TENSIONI vs NUOVI SGUARDI

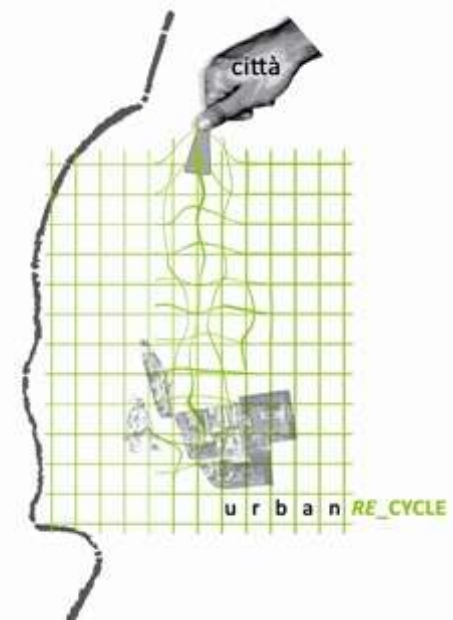
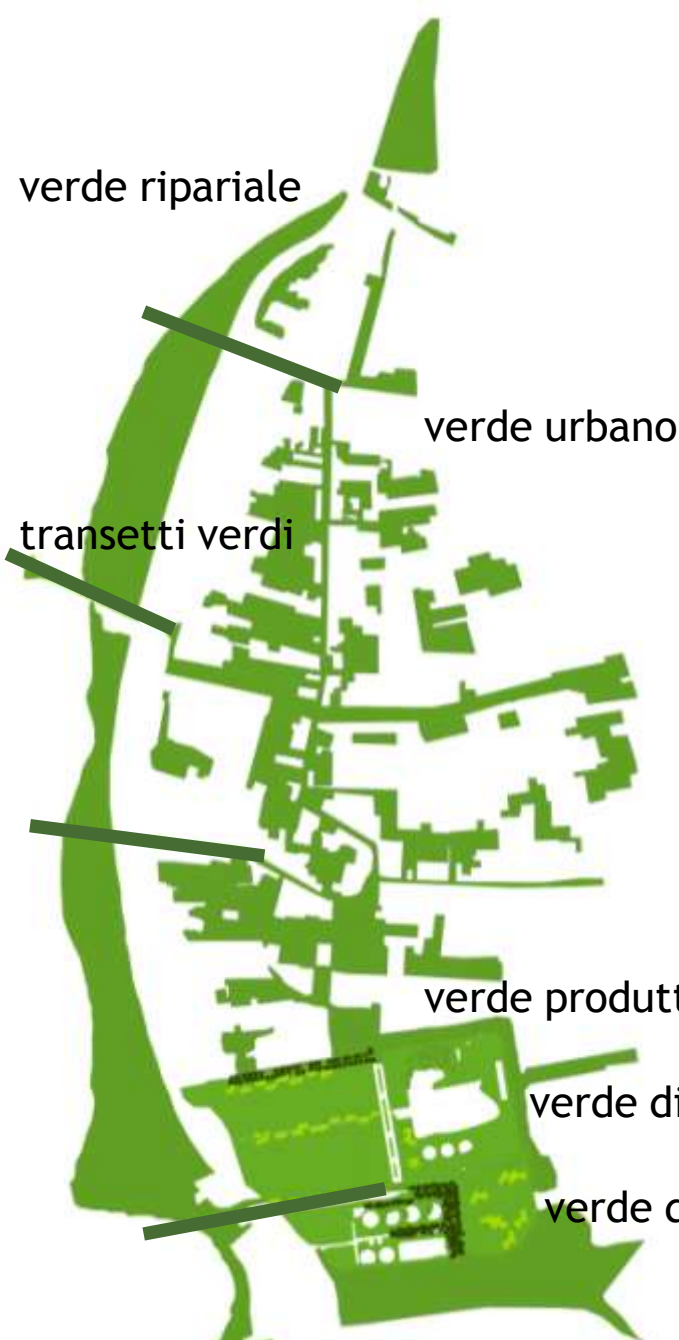


# - Qualità - Urbanità

- + vincoli
- + rischio Idrogeologico
- + esondazione
- + impermeabilizzazione
- + effetto cluster
- + alta pressione ambientale
- *clima acustico*
- *aria outdoor*
- *comfort*

## DETRATTORI vs VALORI

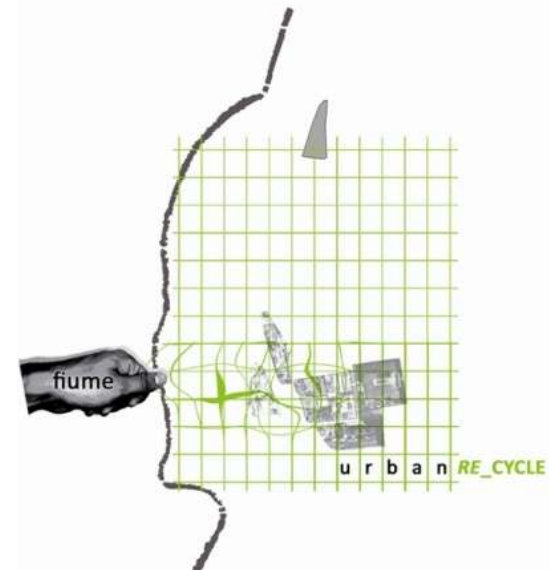




ri-connessione verde urbana



acqua di fiume

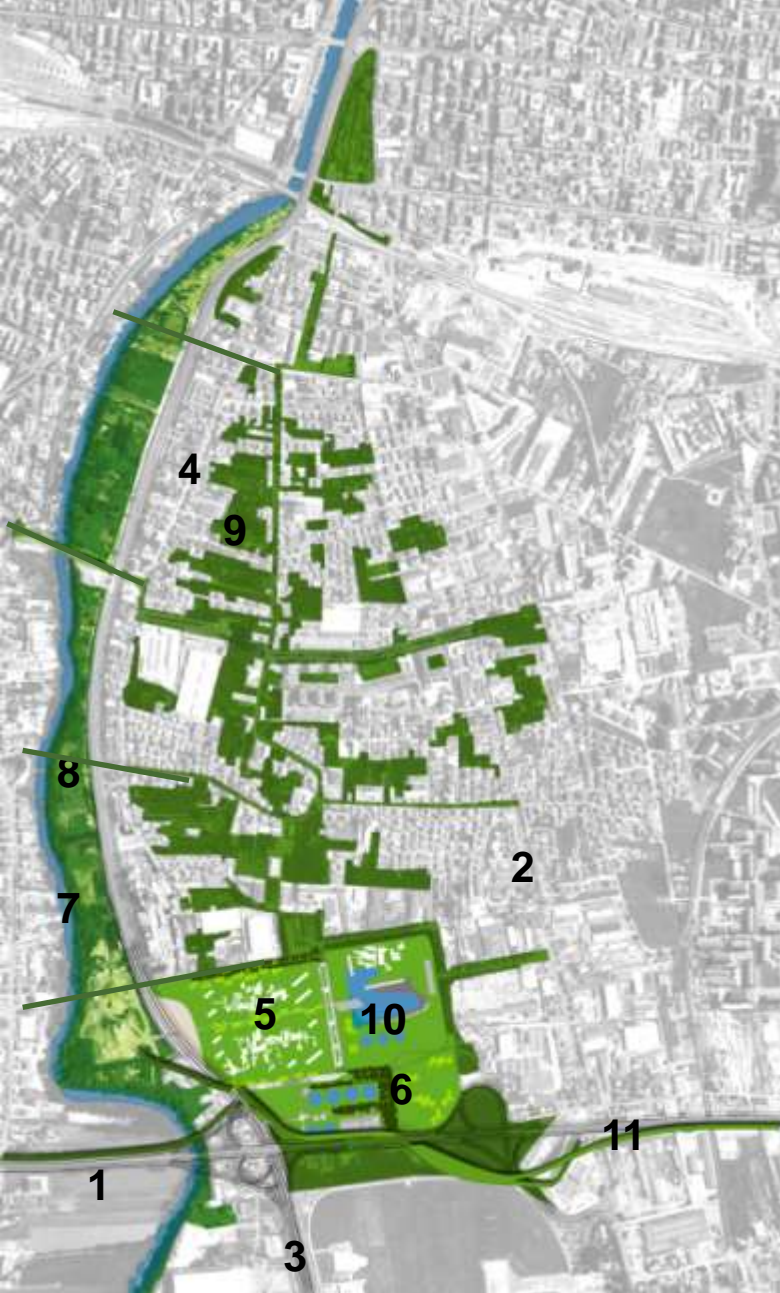


acqua di falda

acqua rigenerata/nte

acqua depurata

ri-conneSSIONE **acqua** urbana



- 1 \_\_\_\_\_ circonvallazione
- 2 \_\_\_\_\_ via tiburtina
- 3 \_\_\_\_\_ asse attrezzato
- 4 \_\_\_\_\_ via Raiale
- 5 \_\_\_\_\_ area industriale
- 6 \_\_\_\_\_ Depuratore - impianto esistente
- 7 \_\_\_\_\_ fiume Pescara
- 8 \_\_\_\_\_ parco fluviale
- 9 \_\_\_\_\_ verde urbano
- 10 \_\_\_\_\_ Nuovo Parco Energetico
- 11 \_\_\_\_\_ Nuova Pista Ciclo-Pedonale

Parco Residenziale (densità alta e bassa)  
 Attrezzature di servizio al parco energetico  
 Edificio Ricettivo Pubblico (direzionale)  
 Attrezzature collettive a servizio del residenziale  
 Riqualificazione edificio ex Cogolo a scopo Commerciale

Scavo \_Piazza d'acqua  
 Reinterri\_Verde di mitigazione  
 Canale\_Corridoio di connessione al fiume  
 Ecoschermature

verde

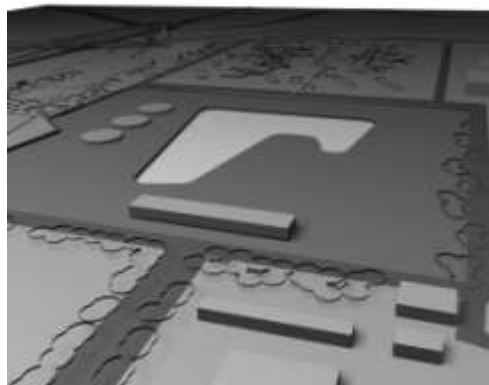
acqua

abitanti

Urban Ri

Cycle

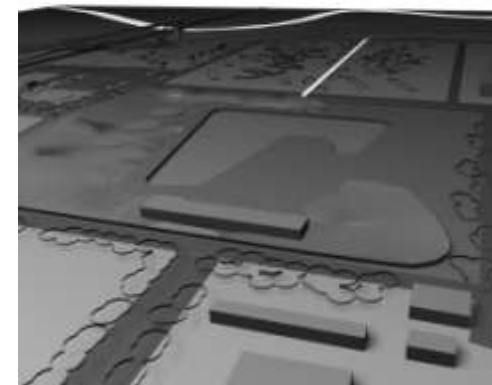
SCAVO



REINTERRO



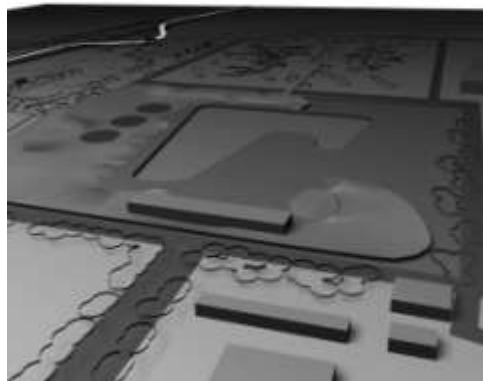
CANALE



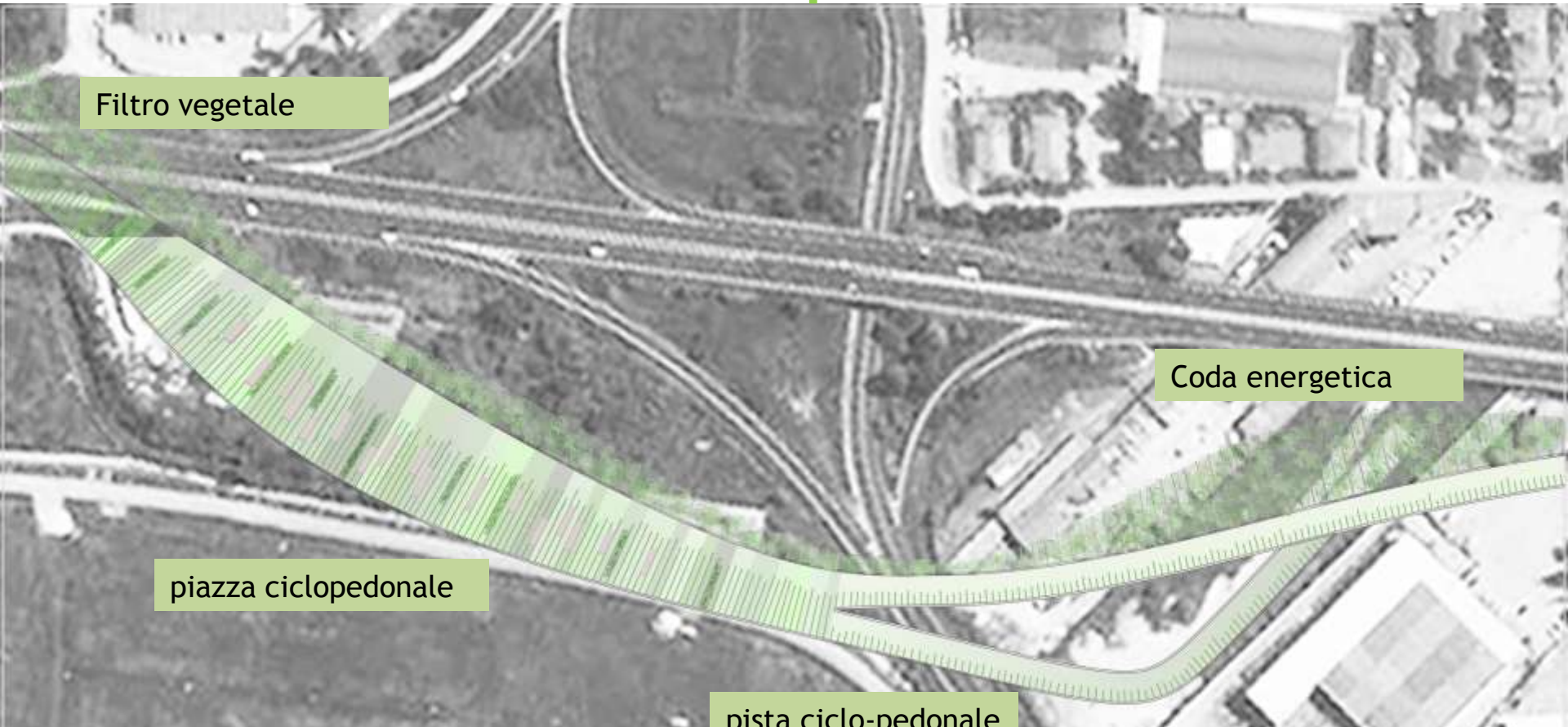
## + Nuovo Parco Energetico + Nuovo Parco EcoHousing



MOBILITA' LENTA



+ Nuova Pista Ciclo-pedonale+ EcoSchermature



Filtro vegetale

Coda energetica

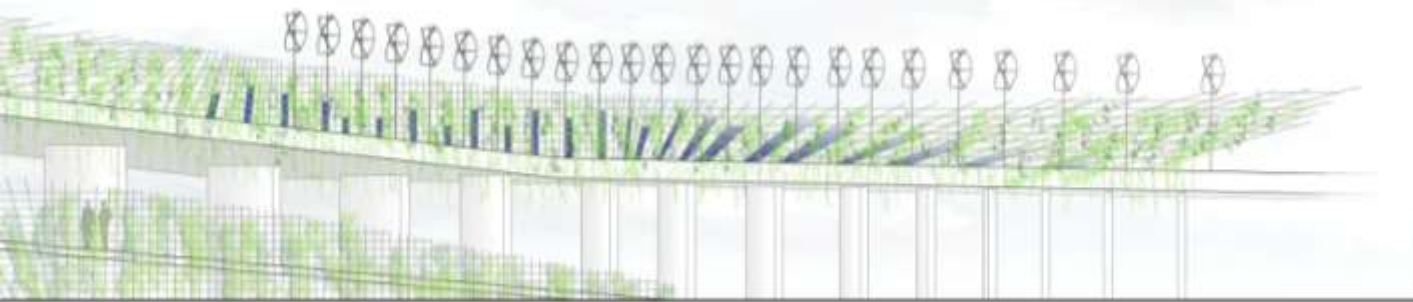
piazza ciclopedonale

pista ciclo-pedonale

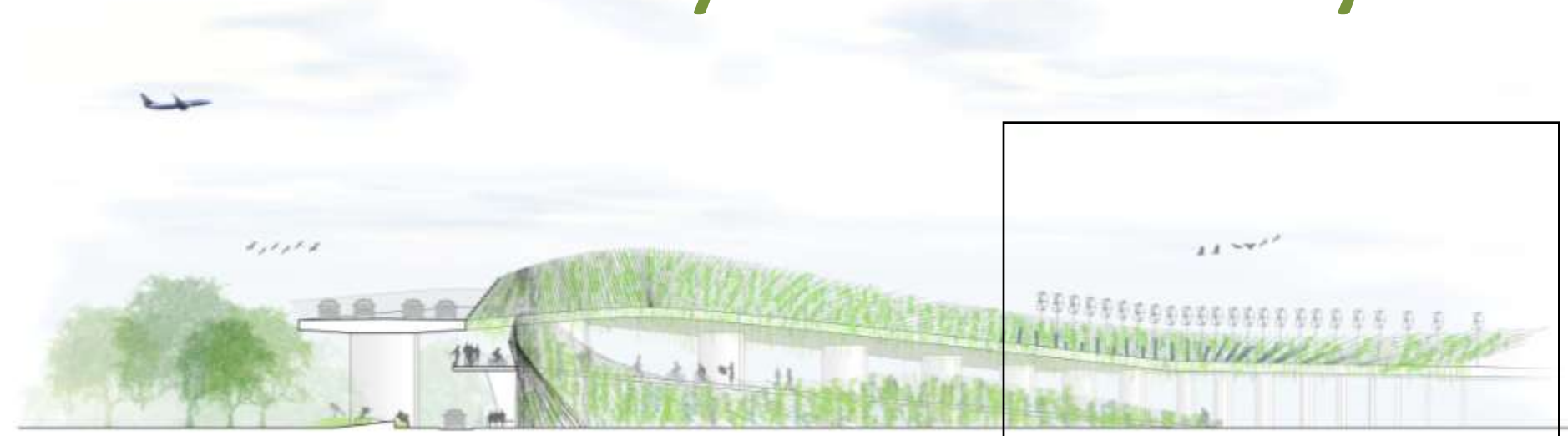


# Sustainability vs Diversity





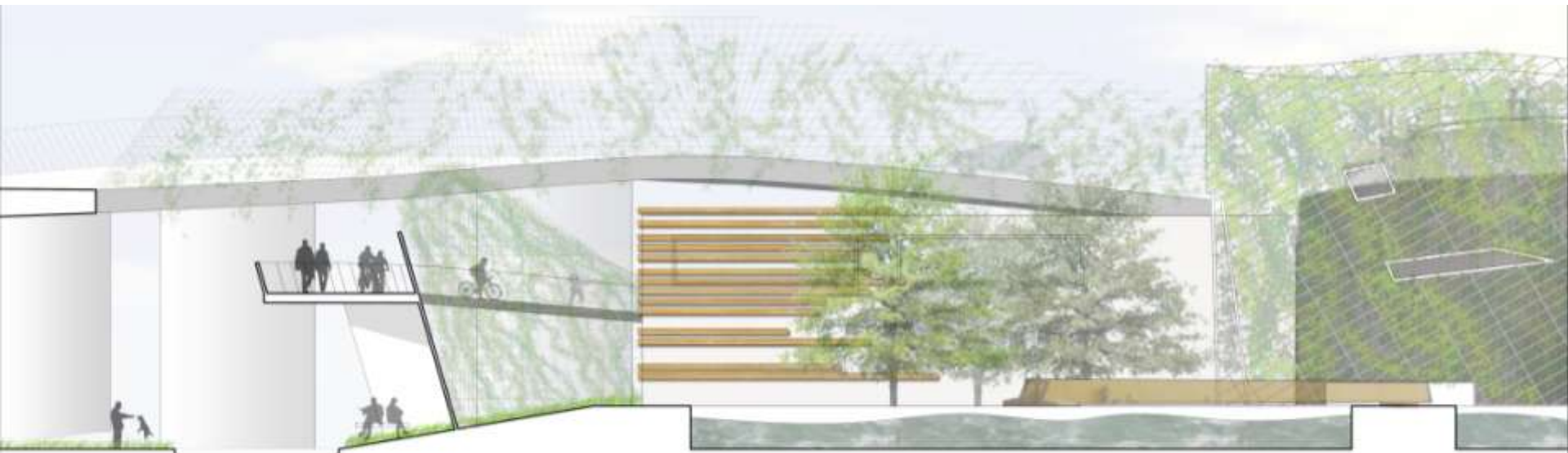
# Sustainability vs Diversity

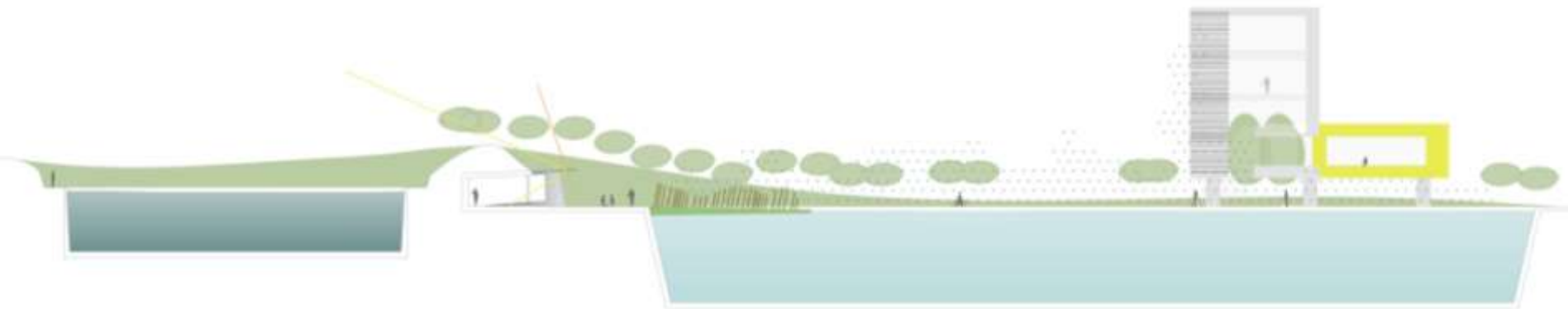


azioni di mitigazione nell'area del depuratore



# Sustainability vs Diversity



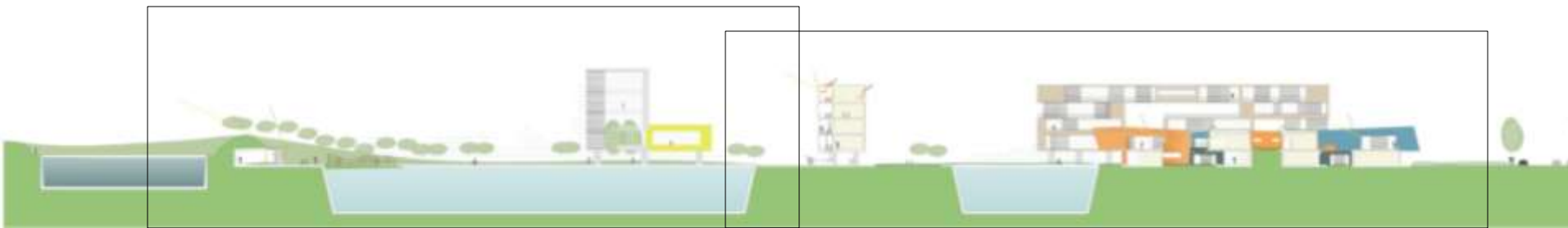


comportamento bioclimatico del parco energetico

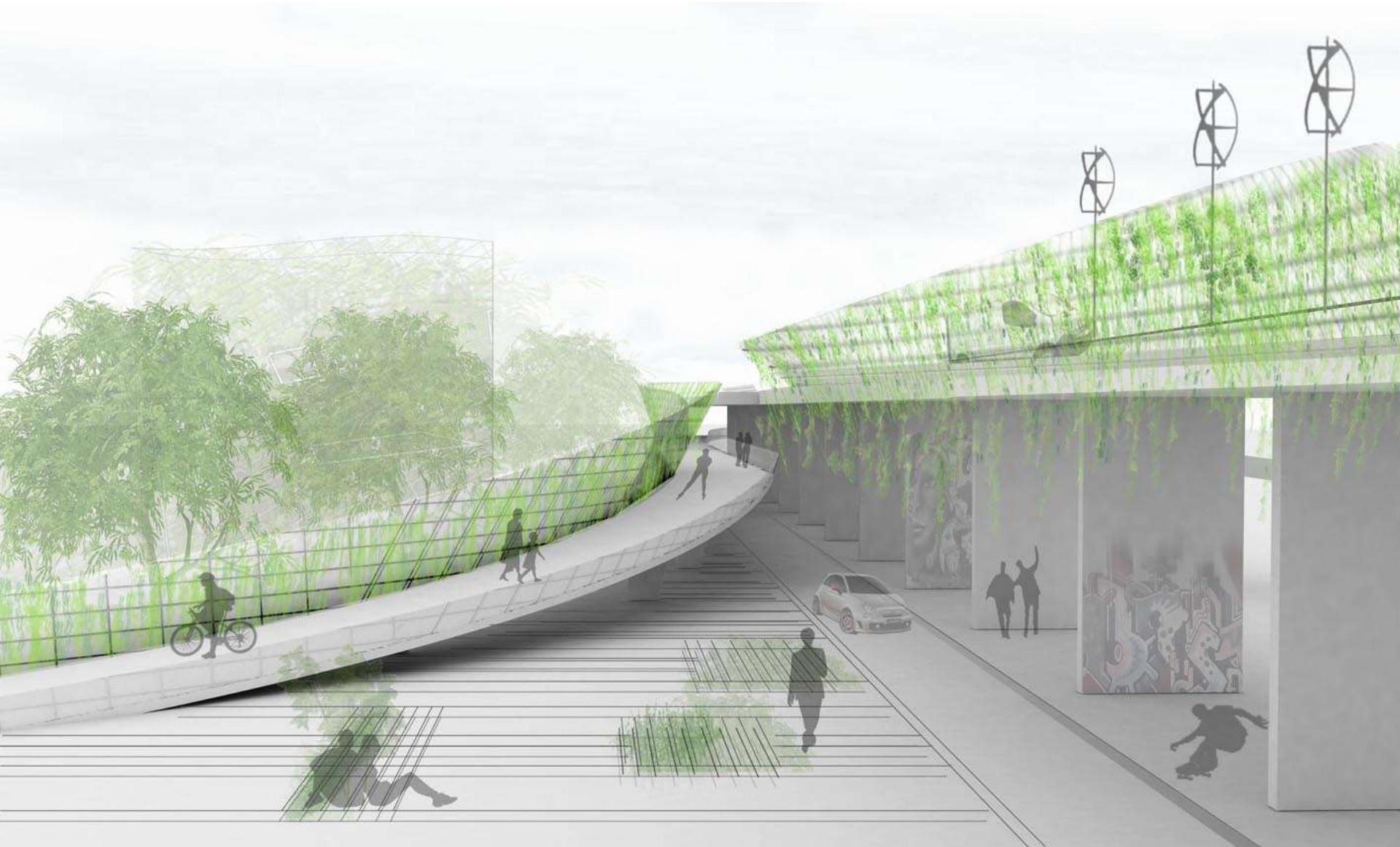


comportamento bioclimatico del parco residenziale

# Sustainability vs Diversity







Complexity vs Serendipity